

## **MOTIE: ONTWIKKELLOCATIE OOST MAARLAND**

### **DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN**

In vergadering bijeen op 12 november 2024

Behandelende de Programmabegroting 2025-2028

#### **CONSTATERENDE DAT**

- de coalitiepartijen op 3 juli jl. ontwikkellocaties hebben voorgesteld
- Dit initiatief in het kader van de Woondeal navolging verdient
- Onze gemeente, door de ligging in het Nationaal Landschap Zuid-Limburg, volgens de richtlijn van de Woondeal de realisering van de woningopgave moet zoeken in inbreiding en herstructurering van bestaand vastgoed i.p.v. uitbreiding door 'bouwen aan de randen van stedelijk gebied'

#### **OVERWEGENDE DAT**

- Uit het woon-zorg onderzoek de behoefte aan kleinere woningen in de kernen is gebleken
- Mensen het liefst in de eigen kern willen blijven wonen
- Uitgegaan moet worden van de kracht van de gemeenschap waar jong en oud elkaar kan ondersteunen
- Meer ingezet moet worden op wooncomplexen met een gemeenschappelijke ruimte
- Een inbreidingsplan in de kern daarvoor uitermate geschikt is
- Midden in de kern Oost reeds jaren een braakliggend terrein ligt

#### **VERZOEKT HET COLLEGE OM:**

- de mogelijkheid te onderzoeken naar aankoop van het terrein hoek Dorpsstraat-Parrestraat in de kern Oost

En gaat over tot de orde van de dag.

#### **ODE fractie**

Hanneke Koene

Maria Janssen-Rutten

